

2016年10月28日

報道関係各位

三菱地所株式会社

## ホークスタウンモール跡地複合再開発計画について

三菱地所株式会社は、この度福岡市をはじめ関係各所との協議が整い、福岡県福岡市中央区のホークスタウンモール跡地において、大規模商業施設及び分譲タワーマンション2棟を建設する複合再開発を取り進めることと致しましたのでお知らせします。

本計画では、福岡ヤフオク！ドームやヒルトン福岡シーホークに隣接する約5.4万㎡の敷地に、延床面積約12.5万㎡の天神以西で最大規模となる商業施設と、三菱地所レジデンス株式会社によるタワーマンション2棟で構成する複合開発を推進し、福岡市の新たな賑わいの拠点となるランドマークを目指し、事業を進めてまいります。

商業施設は、当社の旗艦商業施設ブランドである「MARK IS（マークイズ）」を予定しており、豊富な商圏人口を背景に、上質な日常を実現するモノやサービスに加え、エンターテインメント機能を盛り込みトキを楽しむコンテンツを集め、居心地のよい空間を備えた施設を目指します。なお、映画館「ユナイテッド・シネマ福岡」及び福岡市に不足しているホール機能を維持すべくライブハウス「Zepp 福岡」とは再出店について基本的な合意に至りました。

また、本計画につきましては、分譲マンションの完成に先立ち商業施設を開業させ、お住まいになる方々が周辺状況を確認した上で、快適に暮らしていただけるよう努めてまいります。

なお、今回の計画を進めるにあたりましては、エリアの交通環境改善に向け、福岡市をはじめ関係各所と協議の上、自動車動線と分離して安全な歩行者動線を確保するとともに、バス乗り場等の整備による公共交通機関の利便性向上及び商業施設駐車場における料金設定の工夫や周辺道路の交差点改良による渋滞緩和など万全の対策を講じてまいります。

三菱地所グループは、丸の内を中心として、様々な地域で複合開発を進めてまいりました。当社グループの総合力・ノウハウを活かした商業施設とタワーマンションの複合開発により、周辺エリアを始め地元福岡の発展に貢献してまいります。

<本件に関するお問い合わせ先>

三菱地所株式会社 広報部 TEL：03-3287-5200

## ■計画概要（予定）

### <全体街区概要>

所 在：福岡県福岡市中央区地<sup>じぎょうはま</sup>行浜2丁目2番1  
敷地面積：約54,400㎡  
施 設：商業施設、共同住宅

### <商業施設棟>

敷地面積：約42,300㎡  
構造・規模：鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造  
地上4階 塔屋1階（本体棟）、地上8階（アネックス棟）  
延床面積：約125,000㎡  
賃貸面積：約48,000㎡  
店舗数：約150～200店舗  
駐車台数：約1,300台  
用 途：物販店舗、飲食店舗、サービス店舗等  
スケジュール：2017年度上期着工、2018年度下期開業  
設計監理：株式会社三菱地所設計  
施 工 者：未定

### <共同住宅棟>

敷地面積：約12,100㎡  
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上28階 地下1階 塔屋2階  
延床面積：約72,300㎡（2棟合計）  
総戸数：578戸  
スケジュール：I期棟 2017年度下期着工、2019年度下期竣工  
II期棟 2018年度下期着工、2020年度下期竣工  
設計監理：株式会社三菱地所設計  
施 工 者：未定

※記載内容は、2016年10月時点のものであり、関係法令、関係諸官庁協議、近隣協議などにより変更となる場合がございます。

<外観イメージパース> ※今後変更になる可能性があります。



<広域図・土地利用計画図>

